



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS

EXE10

AVENANT N° 1

Le formulaire EXE10 est un modèle d'avenant, qui peut être utilisé par le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice, dans le cadre de l'exécution d'un marché public.

A - Identification du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

Mairie de Maule
Laurent RICHARD, Maire
3 rue des Galliens
BP 50
78580 MAULE

B - Identification du titulaire du marché public

SARL QUATRO ARCHITECTURE
Siège social
10 avenue Pierre Sémard 18100 VIERZON
02 48 83 11 60
cchapelotte@quatroarchitecture.fr
SIRET 432 388 171 00014
Établissement Secondaire
14 Passage Saint-Pierre Amelot 75011 Paris
SIRET 432 388 141 00022
Architecte mandataire

SAS EBAC STRUCTURES
23 rue Raoul Aladenize
18500 MEHUN SUR YVERE
ebac@groupeascia.fr
02 48 48 26 98
SIRET 827 558 818 00031
BET Structures

CCBI 18
952 Route des Racines
18230 Saint Doulchard
06 08 21 60 42
jacky.brulet@orange.fr
SIRET 808 163 414 00010
Spécialiste en
constructions modulaires

COMBIOSOL
2 Bis, Rue de la Vallée
36200 CHAVIN
02 54 07 18 52
sebastien.rogala@combiosol.com
SIREN 514 585 843 00022
BET Fluides / Thermique, Electricité

Laurent STRANGOLINO
Profession libérale
60 rue de la Gaucherie 18100 VIERZON
02 48 75 26 21 02 48 71 23 14
l.strangolino@orange.fr
SIRET 908 528 870 00011
Economie de la Construction

Envoyé en préfecture le 17/01/2023
Reçu en préfecture le 17/01/2023
Affiché le
ID : 078-217803808-20230117-08_2023-CC

VIA SONORA
17 Rue Froment 75011 Paris
01 43 70 82 50
viasonora@viasonora.fr
SIRET : 351 272 810 00067
BET acoustique

C - Objet du marché public

■ Objet du marché public:

Maitrise d'œuvre pour la construction d'un accueil périscolaire en structure modulaire

- Date de la notification du marché public : 24/06/2022
- Durée d'exécution du marché public : 17 mois ou jours.
- Montant initial du marché public :
 - Taux de la TVA : 20 %
 - Montant HT : 47 430 €
 - Montant TTC : 56 916 €

D - Objet de l'avenant

■ Modifications introduites par le présent avenant :

Comme prévu au chapitre « II – Prix et règlement des comptes du titulaires » du Cahier des Clauses Administratives Particulières, le forfait de rémunération du maître d'œuvre est ajusté sur la base de l'estimation niveau APD. Cette estimation est de 698 546.73€ H.TVA.

L'augmentation, par rapport au programme, est due aux modifications de toitures vu avec l'Architecte des Bâtiments de France (deux toitures 2 pentes et une toiture végétalisée) et aux études techniques.

Conformément à l'« article 2 – Forfait de rémunération », le nouveau forfait de rémunération sera calculé de la manière suivante : pour un dépassement de l'enveloppe prévisionnelle au-delà de 15% : $t' = T - 0,15$ soit $8,50 - 0,15 = 8,35$.

La dernière estimation APD est de 698 546.73€ H.TVA avec un taux de rémunération de 8.35% soit un nouveau forfait de rémunération de 58 328.65€ H.TVA.

■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public :
(Cocher la case correspondante.)

Non Oui

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : 20
- Montant HT : 10 898.65
- Montant TTC : 13 078.38
- % d'écart introduit par l'avenant : 22.98

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : 20
- Montant HT : 58 328.65
- Montant TTC : 69 994.38

E - Signature du titulaire du marché public

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
Franois Abbighali	Vierzon le 10.01.2023	 10 Avenue Pierre Sennard 18700 VIERZON 14 Passage St-Pierre Amelot 75011 PARIS Tél. : 02 48 83 11 60

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

F - Signature du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

Pour l'Etat et ses établissements :

(Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)

A :  , le 17/01/2023

Signature
(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)




Laurent RICHARD
Maire de Maule

Vice-Président du Conseil Départemental
des Yvelines, délégué à la Santé

G - Notification de l'avenant au titulaire du marché public

■ En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A, le

Signature du titulaire,

■ En cas d'envoi en lettre recommandée avec accusé de réception :

(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

■ En cas de notification par voie électronique :

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

Mission de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un accueil périscolaire en structure modulaire à Maule (78)

Répartition du forfait de rémunération suite à l'avenant n°1 du 10 Janvier 2023

Montant HT des travaux	698 546,73 €
Taux honoraires	8,35%
Montant HT des honoraires	58 328,65 €

Éléments de mission	% du total	Montant HT	Part mandataire Quatro Architecture		Part cotraitant 2 EBAC Structures		Part cotraitant 3 CCBI'18		Part cotraitant 4 COMBIOSOL		Part cotraitant 5 Laurent Strangolino		Part cotraitant 6 Vis Sonora	
			Montant HT	Montant HT	Montant HT	Montant HT	Montant HT	Montant HT	Montant HT	Montant HT	Montant HT	Montant HT	Montant HT	Montant HT
APS	15,00%	8 749,30 €	6 958,81 €	213,44 €	569,16 €	569,16 €	569,16 €	569,16 €	296,44 €	296,44 €	142,29 €	142,29 €		
APD	15,00%	8 749,30 €	6 958,81 €	213,44 €	569,16 €	569,16 €	569,16 €	569,16 €	296,44 €	296,44 €	142,29 €	142,29 €		
Demande de Permis de Construire	5,00%	2 916,43 €	2 264,27 €	71,14 €	189,72 €	189,72 €	189,72 €	189,72 €	154,15 €	154,15 €	47,43 €	47,43 €		
PRO	15,00%	8 749,30 €	6 958,81 €	213,44 €	569,16 €	569,16 €	569,16 €	569,16 €	296,44 €	296,44 €	142,29 €	142,29 €		
DCE	10,00%	5 832,87 €	4 611,56 €	142,29 €	379,44 €	379,44 €	379,44 €	379,44 €	225,28 €	225,28 €	94,86 €	94,86 €		
ACT	5,00%	2 916,43 €	2 264,27 €	71,14 €	189,72 €	189,72 €	189,72 €	189,72 €	154,15 €	154,15 €	47,43 €	47,43 €		
EXE / VISA	5,00%	2 916,43 €	2 418,42 €	71,14 €	189,72 €	189,72 €	189,72 €	189,72 €	-	-	47,43 €	47,43 €		
DET	25,00%	14 582,16 €	12 092,08 €	356,73 €	948,60 €	948,60 €	948,60 €	948,60 €	-	-	237,15 €	237,15 €		
AOR	5,00%	2 916,43 €	2 418,42 €	71,14 €	189,72 €	189,72 €	189,72 €	189,72 €	-	-	47,43 €	47,43 €		
Total	100,00%	58 328,65 €	46 945,45 €	1 422,90 €	3 794,40 €	3 794,40 €	3 794,40 €	3 794,40 €	1 422,90 €	1 422,90 €	948,60 €	948,60 €		

Le 10 Janvier 2023

QUATRO
ARCHITECTURE

10 Avenue de la République 75001 PARIS
14 Passerelle St-Pierre Almelot 75011 PARIS
Tel : 02 48 83 11 60



Laurent RICHARD
Maire de Maule

Vice-Président du Conseil Départemental
des Yvelines, délégué à la Santé

Envoyé en préfecture le 17/01/2023

Reçu en préfecture le 17/01/2023

Affiché le

ID : 078-217803808-20230117-08_2023-CC